



Экспликация земельных участков					
№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	64	Часовня	7881	8000	67:27:0020819:8
2	14, 50, 49, 48, 54	Энергоинститут, административное здание, трансформаторная подстанция 208а, будка трансформаторная	94014	96052	67:27:0020819:1
3	-	Под комплексную застройку	13194	-	-
4	40	Будка трансформаторная 532 (переносимая с территории ул. Оршанской)	57	78	67:27:0020854:25
5	39	Распределительная подстанция-20	176	176	67:27:0020854:28
6	43	Насосная станция	78	322	67:27:0020854:23
7	70	Многоквартирный жилой дом	6473	-	-
8	1	Многоквартирный жилой дом	4011	2228	67:27:0020848:16
9	2	Жилой дом	1438	920	67:27:0020848:10
10	3, 5, 52, 51	Общекитие № 2, общежитие№ 3, административное здание, будка трансформаторная	15808	16577	67:27:0020848:7
11	4	Жилой дом	1140	1140	67:27:0020848:18
12	-	Под часть благоустройства	918	-	-
13	30	Индивидуальный жилой дом	1589	1400	67:27:0020819:9, 67:27:0020819:17
14	29	Индивидуальный жилой дом	1475	1200	67:27:0020819:5, 67:27:0020819:18
15	-	Под индивидуальное жилое строительство	1279	-	-
16	-	Гаражи	402	402	67:27:0020819:15
17	-	Гаражи	235	235	67:27:0020819:11
18	-	Под строительство административного здания	8576	4322	67:27:0020819:36
19	-	Под часть линейного объекта	1	-	-
20	-	Под строительство административного здания	520	520	67:27:0020832:8
21	66	Электродстанция	6055	5997	67:27:0020832:4
22	55	Автомойка	221	221	67:27:0020832:7
23	-	Под часть благоустройства	9195	-	-
24	9	Многоквартирный жилой дом	7531	4987	67:27:0020833:17
25	8	Многоквартирный жилой дом	6552	4420	67:27:0020833:1
26	-	Под часть линейного объекта	886	-	-
27	13	Смоленский индустриальный техникум	10883	10883	67:27:0020833:6
28	-	Под часть линейного объекта	1756	-	-
29	-	Под строительство административного здания	3000	3000	67:27:0000000:318
30	-	Под часть линейного объекта	8621	-	-
31	-	Под часть линейного объекта	46	46	67:27:0020832:2
32	-	Под часть линейного объекта	43	43	67:27:0020832:6
33	-	Под часть линейного объекта	64	64	67:27:0020832:3
34	—	Под часть благоустройства	6376	—	—
35	—	Под часть благоустройства	4354	—	—
36	56	Будка трансформаторная	146	—	—
37	7	Общекитие	5450	2032	67:27:0020833:15
38	6	Общекитие	4267	2322	67:27:0020833:2
39	—	Под часть линейного объекта	6	6	67:27:0020833:11
40	—	Под часть линейного объекта	29	29	67:27:0020835:2
41	—	Под строительство гаражей	1063	1000	67:27:0020833:16
42	—	Под часть благоустройства	542	—	—
43	57	Трансформаторная подстанция №5	88	83	67:27:0020833:19
44м	10	Общекитие	3840	—	—
45	12	Магазин	767	—	—
46	11	Общекитие	2938	2068	67:27:0020833:14
47	—	Под часть линейного объекта	30	30	67:27:0020833:4
48	—	Под часть линейного объекта	1239	—	—
49	46	Гаражи	10251	10224	67:27:0020875:1

Условные обозначения:

— граница проектирования

— красные линии, фактически существующие, координируемые
— линии регулирования застройки
— красные линии за границей проектирования




— границы образуемых земельных участков
— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
— границы земельных участков под линейными объектами

65 - номер участка по экспликации
с5 - номер сервитута по экспликации

50	58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10344	10329	67:27:0020815:106
51	60	Коммунальное обслуживание	5309	7406	67:27:0020815:13
53	—	Коммунальное обслуживание	1120	1523	67:27:0020815:3
54	—	Коммунальное обслуживание	403	1523	67:27:0020815:3
55(1)	59,62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	29117	61719	67:27:0020815:2
55(2)					
56	—	Под часть линейного объекта	9	9	67:27:0020815:22
57	—	Под часть линейного объекта	13	13	67:27:0020815:15
58	—	Под часть линейного объекта	2	2	67:27:0020815:23
59	—	Под часть благоустройства	10131	—	—
60	—	Под часть линейного объекта	66	66	67:27:0020815:7
61	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	159	—	—
62	—	Под строительство административного здания	1043	540	67:27:0020815:25
63	33	Оздоровительный центр	1929	1290	67:27:0020815:9
64	31	Общекитие	1203	—	—
65	32	Общекитие	626	—	—
66	—	Под часть благоустройства	190	—	—
67	—	Под часть благоустройства	1794	—	—
68	69	Жилой комплекс с подземной парковкой (на основании град. плана)	9495	—	—
69	34	Под объектами производственного назначения	1643	1643	67:27:0020815:105
70	-	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	393	—	—
71	-	Объект промышленности	1479	1479	67:27:0020815:19
72	71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2080	3907	67:27:0020833:648
73	72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1634		
74	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	481	—	—
75	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2497	—	—
76	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10796	—	67:27:0020815:2
77	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1000	—	—
78	73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	7624	—	67:27:0020815:2
79	-	Магазины (код 4.4)	2629	—	67:27:0020815:2
80	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2050	—	—
81	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	709	—	—
82	75	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5391	—	67:27:0020815:2
83	76	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3665	—	67:27:0020815:2
84	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1850	—	—
85	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7352	—	—
86	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1749	5760	67:27:0020815:108
87	-	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	4686	5760	67:27:0020815:108

Экспликация зон действия сервитутов				
№	Наименование	S	Примечание	
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	931		
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	1175		
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	357		
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	750		
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	1768		
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	178		
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	1579		
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	1353		

— участки под жилые здания
— участки под административные здания, учреждения по обслуживаю населения
— участки под благоустройство, скверы, проезды
— участки под учреждения здравоохранения
— участки под образовательные учреждения
— участки под объекты инженерной инфраструктуры
— участки под объекты промышленности
— участки под гаражи и стоянки
— участки под линейные объекты
— проектируемые здания
— проектируемые подземные сооружения
— ССЗ промышленных предприятий
— ССЗ автотранспортных предприятий
— водоохранная зона
— охранный зона объектов инженерной инфраструктуры

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект межевания территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзанн Н.И.					П	1	1
Разработал		Затула С.Н.				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Н. контр.		Наумова М.В.							

Создано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



Масштаб 1:2000

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ-2" уменьшен с 50м до 25м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г., утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 от Колхозному переулку.
4. В соответствии с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-защитной зоны не требуется.
5. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "Свет-2", расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория промплощадки №2 ОАО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.